|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  СОВЕТ НИЖНЕКАМСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  423586, г. Нижнекамск, пр. Строителей, 12  тел./факс (8555) 41-70-00 | Herb | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  ТҮБӘН КАМА  МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ  423586, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12  тел./факс (8555) 41-70-00 |

|  |  |
| --- | --- |
| РЕШЕНИЕ | КАРАР |
| № 46 | 2025 елның 13 августы |

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының муниципаль мөлкәтен ышанычлы идарәгә тапшыру тәртибе турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, «Гавами хакимиятнең бердәм системасында җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль законы, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законына карата, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Уставы нигезендә Түбән Кама муниципаль районы Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәтен ышанычлы идарәгә тапшыру тәртибен беркетелгән тәртиптә расларга.

2. Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетына Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы муниципаль мөлкәте белән ышанычлы идарә итү шартнамәсенең бертип формасын эшләргә һәм расларга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Уставында билгеләгән тәртиптә рәсми рәвештә халыкка җиткерергә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүдә торуны Түбән Кама муниципаль районы Советының социаль-икътисадый үсеше, бюджет-финанс мәсьәләләре һәм муниципаль милек буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Түбән Кама муниципаль районы башлыгы

вазыйфаларын башкаручы,

Башлык урынбасары А.В. Умников

Түбән Кама муниципаль районы Советының

2025 елның 13 августындагы

46 номерлы карарына

кушымта

# Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы муниципаль мөлкәтен ышанычлы идарәгә тапшыру тәртибе

# I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Тәртип Россия Федерациясе Гражданнар кодексы, «Гавами хакимиятнең бердәм системасында җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Уставы нигезендә эшләнгән һәм ышанычлы идарәне гамәлгә ашыруның максатларын, нигезләрен, шартларын һәм тәртибен (алга таба - муниципаль мөлкәт) билгели.

1.2.Муниципаль мөлкәтне ышанычлы идарәгә тапшыру максатлары түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

- муниципаль мөлкәтнең сакланышын һәм тиешенчә каралуын тәэмин итү;

- муниципаль мөлкәттән нәтиҗәле файдалану;

- Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы бюджетының керемнәрен арттыру.

1.3. Ышанычлы идарәгә тапшырылырга мөмкиннәр:

- мөлкәт комплекслары;

-торак фонды объектларыннан тыш, күчемсез мөлкәткә караган аерым объектлар (биналар, корылмалар, торак булмаган биналар).

Ышанычлы идарәгә тапшырылырга тиешле муниципаль мөлкәт Түбән Кама муниципаль районының муниципаль милке булып тора һәм Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының муниципаль казнасы составына керә.

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы бюджеты акчалары, кыйммәтле кәгазьләр һәм башка акчалар ышанычлы идарә объекты була алмый.

1.4. Татарстан Республикасы «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлеге исеменнән ышаныч идарәсен гамәлгә куючы булып Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре идарәсе (алга таба - вәкаләтле орган, идарәне гамәлгә куючы) тора.

Татарстан Республикасының «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлеге файда алучы булып тора, аның мәнфәгатьләрендә муниципаль мөлкәт белән ышанычлы идарә итү гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасының «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлеге табыш китерә, аның мәнфәгатьләрендә муниципаль мөлкәт белән ышанычлы идарә ителә.

1.5. Ышанычлы идарә итүче муниципаль мөлкәт (алга таба - ышанычлы идарәче) тарафыннан ышанычлы идарә итү шартнамәсе буенча, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, коммерция оешмалары һәм эшкуарлык эшчәнлеген юридик зат төземичә гамәлгә ашыручы индивидуаль эшкуарлар булырга хокуклы.

Ышанычлы идарә итү шартнамәсе нигезендә ышанычлы идарәчегә законда, әлеге Тәртиптә һәм ышанычлы идарә шартнамәсендә билгеләнгән чикләрдә муниципаль мөлкәткә ия булу һәм аннан файдалану вәкаләтләре тапшырыла.

# II. Муниципаль мөлкәтен ышанычлы идарәгә тапшыру

2.1 Муниципаль мөлкәтен ышанычлы идарәгә тапшыру турындагы карар Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан үз инициативасы белән яисә кызыксынган зат мөрәҗәгате нигезендә кабул ителә.

2.2 Муниципаль мөлкәтен ышанычлы идарәгә тапшыру турында карар кабул итү өчен, муниципаль милекне ышанычлы идарәгә алу нияте булган кызыксынучы зат (алга таба - Мөрәҗәгать итүче) Түбән Кама муниципаль районы башкарма комитетына гариза бирелгән объектны, шулай ук объектны бирү ысулын (сатулар яисә сатуларсыз) күрсәтеп, гариза җибәрә.

2.3. Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

2.3.1. гамәлгә кую документларының таныкланган күчермәсе (юридик затлар өчен) яисә дәүләт теркәве турында таныклыкның (индивидуаль эшкуарлар өчен) таныкланган күчермәсе;

2.3.2. Мөрәҗәгать итүченең урнашу урыны атамасы, банк реквизитлары, контакт белешмәләре;

2.3.3. Мөрәҗәгать итүче - шәхси эшкуар өчен - граждан паспортының күчермәсе;

2.3.4. Мөрәҗәгать итүченең җитәкчесен билгеләп кую турындагы документ, аның фамилиясе, исеме, атасының исеме күрсәтелгән - юридик зат булган Мөрәҗәгать итүче өчен;

2.3.5.лицензияләнергә тиешле эшчәнлек төре башкарылган очракта лицензиянең таныкланган күчермәсе;

2.3.6. ышанычлы идарәнең фаразланган нәтиҗәләре һәм аларны нигезләү, ышанычлы идарә шартнамәсеннән килеп чыга торган йөкләмәләрнең үтәлешен тәэмин итү белән бизнес-планы;

2.3.7. Мөрәҗәгать итүченең керемнәре һәм зыяннары һәм аның финанс хәле турында белешмәләр (соңгы 3 хисап елында).

2.4. Тапшырылган белешмәләр һәм документлар нигезендә Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты 30 көн эчендә түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

- сатуларда муниципаль милекне ышанычлы идарәгә тапшыру турында;

- «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән нигезләре буенча муниципаль мөлкәтне сатуларсыз ышанычлы идарәгә тапшыру турында.

-әлеге Тәртипнең 2.5 пунктында күрсәтелгән нигезләре буенча муниципаль мөлкәтне ышанычлы идарәгә тапшырудан баш тарту турында.

Кабул ителгән карар турында Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән документлар кергән вакыттан алып, 30 көн эчендә Мөрәҗәгать итүчегә хәбәр итә. Муниципаль мөлкәтне тапшырудан баш тарту турында карар кабул ителгән очракта баш тарту сәбәпләре күрсәтелә.

2.5. Муниципаль мөлкәтне ышанычлы идарәгә тапшырудан баш тарту өчен нигез булып түбәндәге очраклар тора:

2.5.1.Мөрәҗәгать итүче документлар тулы күләмдә тапшырылмаган яисә тапшырылган документларда тулы булмаган һәм (яисә) дөрес булмаган мәгълүмат тупланган;

2.5.2.гаризада күрсәтелгән объект муниципаль берәмлекнең муниципаль милкендә тормый;

2.5.3. гаризада күрсәтелгән объектка хокуклар өченче затларга тапшырылган;  2.5.4. Мөрәҗәгать итүче тарафыннан тапшырылган документлар Мөрәҗәгать итүченең ышанычлылык идарәсе шартнамәсен төзү өчен сатулар үткәрмичә хокукын расламыйлар;

2.5.5 объекттан файдалануның күрсәтелгән төре территориаль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру һәм проектлау документларына, территорияне планлаштыру документларына туры килми.

2.6. Ышанычлы идарә итү шартнамәсен төзү өчен нигез булып Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль милекне ышанычлы идарәгә тапшыру турындагы карары тора.

2.7 Сатулар уздырганда, сату рәвеше Россия Федераль монополиягә каршы хезмәтенең боерыгы белән расланган дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокукларның күчүен күздә тоткан башка шартнамәләр, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, башка шартнамәләр төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар уздыру тәртибе нигезендә билгеләнә.

Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты сатуларны мөстәкыйль оештыра һәм үткәрә, яисә сатуларны оештыру һәм үткәрү функцияләрен башкару өчен конкурс нигезендә махсуслаштырылган оешманы җәлеп итә.

Ышанычлы идарә шартнамәсен төзү өчен сату нәтиҗәләре беркетмәсе нигез булып тора.

2.8 Ышанычлы идарә шартнамәсен төзүне вәкаләтле орган гамәлгә ашыра.

# III. Ышанычлы идарә итү шартнамәсе

3.1. Муниципаль мөлкәт муниципаль мөлкәткә ышаныч белән идарә итү шартнамәсе буенча ышанычлы идарәгә тапшырыла. Ышанычлы идарә итү шартнамәсе буенча идарәне гамәлгә куючы билгеле бер срокка муниципаль милекне ышанычлы идарәчегә ышанычлы идарәгә тапшыра, ә соңгысы идарәне гамәлгә куючы һәм файда алучы мәнфәгатьләрендә үзенә ышанычлы муниципаль мөлкәт белән нәтиҗәле идарә итәргә тиеш.

3.2. Тапшырылган муниципаль мөлкәттән файдаланудан кергән керемнәр, ышаныч белән идарә итү шартнамәсендә билгеләнгән тәртиптә, ышанып тапшырган идарәчегә һәм муниципаль мөлкәт белән идарә итүгә бәйле чыгымнарны ышаныч белән тәэмин итүдән тыш, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы бюджетына күчерелергә тиеш.

3.3. Муниципаль мөлкәткә ышанычлы идарә итү шартнамәсе язма рәвештә һәм законда каралган очракларда төзелә, гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә дәүләт теркәвенә алынырга тиеш.

3.4. Ышанычлы идарә шартнамәсе биш елдан артмаган вакытка төзелә, аннан соң бер мәртәбә шул ук вакытка озайтыла һәм түбәндәге мөһим шартларны үз эченә алырга тиеш:

- ышанычлы идарәгә тапшырыла торган мөлкәт составы;

- идарәне гамәлгә куючының, файда күрүченең һәм ышанычлы идарәченең исеме;

- ышанычлы идарәчегә түләү күләме;

- шартнамәнең гамәлдә булу вакыты.

Ышанычлы идарә шартнамәсендә шулай ук түбәндәге өстәмә шартлар күрсәтелә:

- ышанычлы идарәченең җаваплылыгы;

- шартнамәне өзү тәртибе һәм нигезләре;

-ышанычлы идарәчеләргә үз эшчәнлеге турында хисаплар тапшыру вакытлары һәм тәртибе;

- ышанычлы идарәгә тапшырылган объектларны тоту шартлары һәм аларның сакланышын тәэмин итү, шулай ук мәдәни мирас объекты ышанычлы идарәгә тапшырылган очракта –с аклау йөкләмәләрендә күрсәтелгән үзенчәлекләр.

# IV. Муниципаль мөлкәт белән ышанычлы идарә итүне гамәлгә ашыру

4.1. Муниципаль мөлкәт ышанычлы идарәгә тапшырыла, шулай ук кабул итү-тапшыру акты буенча идарәне гамәлгә куючыга кире кайта.

4.2.Ышанычлы идарәгә тапшырылган мөлкәт идарәне гамәлгә куючының башка мөлкәтеннән, шулай ук ышанычлы идарәче мөлкәтеннән аерыла. Бу мөлкәт ышанычлы идарәчедә аерым баланста чагыла һәм аның буенча мөстәкыйль исәп алып барыла. Ышанычлы идарәгә бәйле эшчәнлек буенча исәп-хисаплар өчен аерым банк счеты ачыла (муниципаль мөлкәт кабул итү-тапшыру акты буенча ышанычлы идарәгә тапшырылганчы ачылырга тиеш).

4.3.Муниципаль мөлкәткә ышанычлы идарәче тарафыннан башкарылган яхшыртулар Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы милке була.

4.4.Ышанычлы идарәче ышанычлы идарәне гамәлгә ашыру сәясәтен мөстәкыйль билгели һәм муниципаль мөлкәт белән идарә итү өчен идарәне гамәлгә куючы һәм файда алучы мәнфәгатьләрендә кирәкле гамәлләр башкара. Шул ук вакытта, закон нигезендә үз статусына күрсәтеп, үз исеменнән эш итә.

4.5.Ышанычлы идарәче Татарстан Республикасының «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең ышанычлы идарәгә тапшырылган мөлкәткә милек хокукын туктатуга яисә аны туктатуга китерерлек килешүләрне мөстәкыйль рәвештә гамәлгә ашыра алмый.

4.6.Ышанычлы идарәче муниципаль мөлкәт белән ышанычлы идарә итү хокукын өченче затка тапшырырга хокуклы түгел.

4.7. Ышанычлы идарәче ышанычлы идарәдәге муниципаль мөлкәтне карап тотуны һәм аның сакланышын тәэмин итә, шул исәптән кирәкле очракларда әлеге мөлкәтне иминләштерә, ышанычлы идарәгә бәйле башка нигезләнгән чыгымнарны күтәрә.

4.8. Мәдәни мирас объекты ышанычлы идарәгә тапшырылган очракта, тоту Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклап калу, алардан файдалану, аларны популярлаштыру һәм дәүләт саклавы өлкәсендәге законнарда билгеләнгән һәм мәдәни мирас объекты милекчесенең саклау йөкләмәсендә күрсәтелгән үзенчәлекләрне исәпкә алып, ышанычлы идарәче тарафыннан тәэмин ителә.

4.9. Муниципаль мөлкәт белән идарә итү эшчәнлеге турында мәгълүмат бирү өчен ышанычлы идарәче идарә итүне гамәлгә куючыга мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәсендә билгеләнгән вакытларда һәм тәртиптә хисаплар тапшыра.

4.10. Идарәне гамәлгә куючы ышанычлы идарәченең гамәлләрен тикшереп тора. Контрольне гамәлгә ашырганда вәкаләтле орган Россия Федерациясе законнары нигезендә ышанычлы идарә шартнамәсе үтәлешен тикшерүне, шулай ук ышанычлы идарәгә тапшырылган муниципаль мөлкәткә ревизия уздырырга хокуклы.

Күчмә һәм документаль тикшерүләр (хисаплар) нәтиҗәләре буенча, шул исәптән бәйсез аудиторларны җәлеп итеп, ышанычлы идарәче эшчәнлеге нәтиҗәлелеге һәм ышанычлы идарә итү шартнамәсе шартларын үтәве бәяләнә.

Идарәне гамәлгә куючы муниципаль мөлкәт белән ышанычлы идарә итүне нәтиҗәсез дип танырга мөмкин, әгәр:

- ышанычлы идарәче тарафыннан ышанычлы идарә итү шартнамәсе шартлары үтәлмәгән;

- ышанычлы идарәче тарафыннан ышанычлы идарә итү шартнамәсе шартлары тиешенчә үтәлмәгән

-идарәне гамәлгә куючының кереме ышанычлы идарәче тарафыннан ышанычлы идарә итү шартнамәсендә билгеләнгән вакытта һәм тулы күләмдә түләнми;

- объектив икътисадый һәм сәяси шартларның үзгәрүенә бәйле рәвештә идарәне гамәлгә куючының кереме упкындырылган файда күләменнән кимрәк була.

Ышанычлы идарәне нәтиҗәсез дип таныган очракта, муниципаль берәмлек өчен зыян китергән очракта, ышанычлы идарәче Россия Федерациясе гражданлык законнары нигезендә җаваплы була.

4.11.Ышанычлы идарәне туктату шартлары Россия Федерациясенең граждан законнары белән билгеләнә һәм ышанычлы идарә шартнамәсендә күрсәтелә.

4.12. Ышанычлы идарә итү тәмамланганнан соң, ышанычлы идарәче муниципаль милекне идарәне гамәлгә куючыга кайтара һәм аның гамәленең бөтен чорында ышаныч белән идарә итү нәтиҗәләре турында хисап бирә.

# V. Ышанычлы идарәчегә түләү

5.1. Ышанычлы идарә итүче ышаныч белән идарә итү шартнамәсендә каралган күләмдә һәм срокларда ышанычлы идарә итү объектларыннан файдаланудан керемнәр исәбеннән муниципаль мөлкәт белән нәтиҗәле идарә итүне тәэмин итә.

5.2. Ышанычлы идарә шартнамәсендә түләү суммасы муниципаль мөлкәтнең ышанычлы идарәсенә тапшырылган файдаланудан алынган чиста керемгә карата процентларда күрсәтелергә тиеш.

5.3. Ышанычлы идарәчегә түләүне исәпләү һәм түләү тәртибе мөлкәткә ышанычлы идарә шартнамәсе белән билгеләнә

5.4. Ышанычлы идарәче ышанычлы идарә шартнамәсе шартнамәсе шартлары нигезендә муниципаль мөлкәт белән ышанычлы идарә иткәндә тотылган кирәкле чыгымнарны шушы мөлкәттән файдаланудан кергән керемнәр исәбеннән капларга хокуклы.

5.5 Кайтару муниципаль мөлкәт белән ышанычлы идарә итү процессында кергән акчалар чикләрендә ышанычлы идарәченең факттагы чыгымнары нигезендә башкарыла.

5.6 Муниципаль мөлкәт белән ышанычлы идарә итү буенча документлар белән расланган, шулай ук вәкаләтле орган белән килештерелгән чыгымнар кире кайтарылырга тиеш.

VI. Якларның җаваплылыгы

6.1. Ышанычлы идарә итү шартнамәсендә каралган йөкләмәләрне үтәмәгән өчен яклар Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплы булалар.

6.2. Вәкаләтле орган муниципаль мөлкәтне залоглардан һәм башка йөкләмәләрдән азат булганнарга ышанычлы идарәгә бирү өчен җаваплы була.

6.3. Мөлкәт белән ышанычлы идарә иткәндә идарәнең файда алучысының яисә гамәлгә куючысының мәнфәгатьләре турында тиешле кайгыртучанлык күрсәтмәгән ышанычлы идарәче файда алучыга мөлкәт белән ышанычлы идарә итү чорында кулдан упкындырылган файда, ә идарәне гамәлгә куючыга мөлкәтне югалту яисә зыян китерү аркасында китерелгән зыянны, аның табигый тузуын исәпкә алып, шулай ук кулдан упкындырылган файданы каплый.

Зыяннар җиңеп булмаслык көч, я файда китерүче яки идарәне гамәлгә куючы гамәлләре нәтиҗәсендә килеп чыкканын исбат итмәсә, шанычлы идарәче китерелгән зыяннар өчен җавап бирә.

6.4. Ышанычлы идарәче тарафыннан үзенә бирелгән вәкаләтләрне арттырып яисә үзе өчен билгеләнгән чикләүләрне бозып башкарылган килешү буенча йөкләмәләрне ышанычлы идарәче шәхсән үзе башкара.

6.5. Ышанычлы идарәче муниципаль мөлкәтнең үз гаебе яисә өченче затлар гаебе белән килеп чыккан һәртөрле начараюы өчен җаваплы була.

Түбән Кама муниципаль районы

Башлыгы урынбасары А.В. Умников